

Referat af Generalforsamling i Dronningmøllepark Grundejerforening CVR 34651922

- Lørdag den. 15. april 2023 kl. 10:30

Dronningmøllehuset, Dronningmølle Strandvej

Til stede:

Bestyrelse og revision

Formand	Steen Saabye, Ternevej 3
Næstformand	Christian Meyersahm, Hejrevej 2
Suppleant	Claes Hansted, Hejrevej 18
Kasserer	Lis Guldager Eggert, Hejrevej 22
2. revisor	Claire Hansted, Hejrevej 18

Grundejere

Nina Jensen, Park Allé 2
E. og W. Tönshoff, Park Allé 6
Jørgen Kibernich, Park Allé 10
Bente Skjoldborg, Park Allé 19
Erik og Ida Amtoft, Park Allé 20
Hans Høy Nielsen, Park Allé 29
Birgit Skou Jørgensen, Ibisvej 9
Corfitzen, Hejrevej 14
Kirsten Friberg, Stillidsvej 3
Ilse Ekstrand, Lærkevej 5
Annemette Kjær Larsen, Ternevej 1

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab 2022 samt budget 2023
4. Indkomne forslag
5. Valg af suppleant - Claes Hansted
6. Valg af formand – Steen Saabye
7. Valg af revisor - Claus Trolle
8. Eventuelt

Formand indledte med at byde velkommen og gav straks ordet videre til næstformanden med henblik på at tage fat på det første punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Næstformand indstiller til forsamlingen at formanden vælges til dirigent. Forsamlingen tilslutter sig forslaget. Næstformanden giver efterfølgende ordet til dirigenten, som konstaterer at generalforsamlingen

er lovligt og korrekt indkaldt ved opslag på hjemmesiden i god tid inden. Han giver derefter ordet til formanden med henblik på det næste punkt på dagsorden.

2. Formandens beretning

Beretning 2022 – Dronningmølle Park

**

Som jeg også startede med at fastslå sidste år, så er vi på den anden side af corona, og det er nu altså dejligt at vi kan mødes under behagelige former her i Dronningmølle-huset.

Sidste år var der på generalforsamlingen et forslag fra Bente og Erik Skjoldborg om hastighedsbegrænsning på 30 km/t for vores forenings område. Vi talte i den forbindelse om, at der også generelt i Dronningmølle var ønsker om en nedsættelse af højest tilladte hastighed til 40 km/t.

Nærmere gik forslaget for vores forening ud på, at der skulle etableres en begrænsning for vores område på max 30 km/t og at der skulle opsættes tavler der viste dette.

Bestyrelsen har fulgt op på dette og vi har fået tilladelse fra Gribskov Kommune til at vi kan opsætte skilte med hastighedsbegrænsning på max 30 km/t ved indkørsel fra Villingerødvej samt endnu et skilt midt på Park Alle. Det var dog et vilkår fra kommunen, at der inden skulle foretages en hastighedsmåling på stedet, og så skal der efter endnu et år, foretages en ny måling, så man kunne evaluere opsætningen af skiltene. Vi har nu fået kontakt til et firma som kan gennemføre en sådan måling, og har med dem aftalt, at målingen vil ske i løbet af juni/juli 2023.

Når resultatet af målingen foreligger, vil bestyrelsen vurdere om der er behov for opsætning af skilte. Det er klart, at hvis målingen viser, at alle holder sig under 30 km/t, så er der ingen grund til at gå videre, men vi skal under alle omstændigheder nok orientere om resultatet af målingen.

Bemærker, at foreningen skal selv betale for målinger og opsætning af skilte.

Sidste år var vi også inde på afspærringen på Park Alle, og nærmere, at vi havde betalt en gartner for at forskønne blomsterkasserne, der fungerer som afspærring så kun cykler og gående kan passere.

Vi fortalte også, at efter at gartneren havde sat nye planter i kasserne, så var flere af disse fjernet.

Jeg tror vi alle kan være enige om, at blomsterkasserne ikke er kønne som de er nu, og spm er derfor hvad vi kan gøre. Vi kan godt betale en gartner for igen at plante nyt, men det kræver nok, at de nye planter løbende skal tilses og vandes.

Og spm er, om der er nogen her i foreningen som kan afsætte tid til at stå som ansvarlig for at holde planterne - det kan vi måske tage op under eventuelt.

Fællesarealet – Petanque-bane fik vi genetableret sidste år, så opfordring til at bruge arealet. Der skulle også være kommet et affaldsstativ op på arealet, så det er bare at gå i gang.

Vil slutte af med at appellere til, at vi tager hensyn til hinanden, og jeg tænker her på brug af støjende maskiner og afspilning af musik om aftenen. Herudover bemærker jeg, at parkering af biler bør ske på egen parkeringsplads. Det er kun lejlighedsvis gæsteparkering der skal ske på foreningens rabatter.

Når vi vælger at nævne det i beretningen, så er det fordi, at rabatterne er fællesarealer og er forbeholdt gående. Det er konstateret, at der er fler beboere der har etableret permanente indkørsler fra grunden og ud på rabatten. Det er der i og for sig ikke noget i vejen for, men der hvor efter bestyrelsens opfattelse bliver et problem, det er hvor man anvender rabatterne til "fast" parkering. Af foreningens deklaration fremgår det, at man skal etablere én p-plads på egen grund. Det er lang tid siden deklarationen blev udfærdiget og der er nok ikke her taget højde for, at der i vore dage meget vel kan være flere biler pr. parcel. Derfor er det bestyrelsens opfattelse, at såfremt der er flere biler pr parcel, så må man tage højde for det, ved at etablere det antal nødvendige parkeringspladser på selve grunden og ikke på rabatten.

Formanden spørger forsamlingen, om der er kommentarer til beretningen. Der er følgende kommentarer:

Corfitzen (Hejrevej 14) – høj hastighed også på Hejrevej kan vi få den målt også?

Formand – Der er betydelige omkostninger forbundet med en hastighedsmåling (5.000,-) og derfor har bestyrelsen vurderet at én hastighedsmåling må være tilstrækkeligt. Det vil jo også være sådan, når skiltene bliver sat op, at hastighedsbegrænsning gælder i hele området (inkl. Hejrevej)

Ilse (Lærkevej 5). Grunden til at få lukket Park Alle var at der blev kørt stærkt på vejen, særligt af de beboere der skulle videre til den anden grundejerforening. Derfor er det vigtigt at fastholde afspærring.

Ida (Park Alle 20) – Skal vi betale for at få skiltene sat op? Kan vi risikere at de skal pilles ned igen..?

Formand – Der vil være omkostninger forbundet med at sætte skiltene op, men det er bestyrelsens vurdering at når skiltene først er sat op vil de blive stående. Den hastighedsmåling der gennemføres efter et år er ikke for at vurdere om skiltene skal forblive stående men alene for at evaluere om der er en effekt.

Bente (Park Alle 19) – De sidste 5-6 år er en del huse blevet udlejningshuse og flere småbørnsfamilier. Det øger risikoen når der bliver kørt stærkt.

Nina (Park Alle 2) – Der er mange tilfælde med at rabatterne ikke bliver holdt ordentligt af grundejerne. I mange tilfælde står det på gennem længere tid. Hvad kan der gøres ved det problem og har bestyrelsen nogle sanktionsmuligheder?

Formand – Bestyrelsen er opmærksom på, at rabatterne ikke altid respekteres og vedligeholdes af grundejerne. Bestyrelsen har i flere tilfælde været i dialog med, eller har forsøgt at komme i dialog med de pågældende grundejere men kan ikke som sådan komme med påbud til grundejeren. Bestyrelsen opfordrer også til at grundejerne selv tager dialogen, f.eks. hvis der er tale om en nabo som misligholder sin rabat.

Walter (Park Allé 6) – Kan vi male blomsterkummerne? Eller på anden måde forskønne dem?

Formand – Bestyrelsen tager meget gerne imod forslag til forbedringer af blomsterkummerne. Bestyrelsen foreslår dog at vi tager det som et separat punkt under Eventuelt, hvor alle er velkommen til at byde ind.

Peter Corfitzen (Hejrevej 14 – Rabatter, hvor langt går de ud/ind?

Formand – Der er regler i deklarationen om at hegn skal plantes 40 cm fra skellinie og skal klippes så de ikke rækker ud over skellinien. Når det er sagt så har Bestyrelsen ikke mulighed for at checke om deklarationen er overholdt rundt omkring på de forskellige matrikler.

Claes (Hejrevej 18) – Skellinien er markeret med skelpæle. De kan i visse tilfælde være svære at finde fordi de med tiden kan være blevet dækket af jord. Hvis man er i tvivl kan man rekvirere hjælp fra landinspektør der kan komme ud og måle grunden op.

Kibernich (Park Alle 10). Byggeriet – meget store huse der bliver bygget. Overkørsler, rabatter der bliver kørt op. Der er ved at blive etableret overkørsel ved Park Alle 11, med store fliser. Opgravning på hjørnet og har haft kontakt til Planet Huse der vil genetablere rabat. Vil gerne have Bestyrelsens opbakning til princippet om at rabatter skal genoprettet. Den giver bestyrelsen fuldt ud.

Ilse (Lærkevej 5) – Vandværk, er der PFAS i drikkevand? Formanden kan informere om, at der er blevet taget og analyseret vandprøver og der er ingen problemer med PFAS i drikkevandet. Tværtimod har vi noget af det bedste vand i Danmark.

3. Forelæggelse af regnskab

Lis Eggert gennemgik regnskab for 2022, som resulterede i et overskud på 20t kr. og budgettet for 2023 som lægger op til et mindre overskud. Af de store poster på regnskabet er det primært kontingentindtægterne som fylder. I år er der pga problemer med BetalingsService sket en udskydelse af betalingen fra 15. marts til 1. maj. Kontingentet har i øvrigt været holdt uændret på 850,- i mange år efterhånden.

På udgiftssiden er det flisning/afhentning af haveaffald som fylder mest sammen med udgifter til fællesvejen. Vi forsøger, som følge af et ønske der blev rejst på Generalforsamlingen sidste år, at flytte afhentning i efteråret til ugerne efter efterårsferien. Det er et meget populært tidspunkt og vi er derfor på venteliste. Foreløbigt er tidspunkt flyttet til fredag i uge 42. Flisning er i uge 19. Af andre udgifter er der udgifter til regnskab, møder og administration etc som er en mindre post og som har været holdt på samme niveau i mange år. Genopretning af Petanque-banen har også medført en udgift i 2022-regnskabet.

Bemærkninger til regnskab:

Corfitzen (Hejrevej 14). Hvad er omkostningerne til henholdsvis flisning/afhentning?

Lis (kasserer) – det afhænger af omfanget af udlagt haveaffald. Sidste år var udgiften til flisning lavere end afhentning fordi der var lagt væsentligt mindre ud til flisning men det kan svinge fra år til år. Aflønnningen sker på timebasis så derfor spiller omfanget af haveaffald, der er lagt ud, en stor rolle.

Jeannette (Hejrevej 14) – Er der adgang til at modtage beskeder/emails fra hjemmeside hvis man ønsker at modtage på flere e-mails på en enkelt matrikel. Kan det lade sig gøre at få tilsendt e-mails når der er indkaldelse til GF/referat etc.

Lis (kasserer) – Vi ønsker som bestyrelse at have e-mail til så mange som muligt. Der har været lidt problemer med hjemmesiden i relation til det, men det arbejdes der på at få fikset.

Kibernich (Park Allé 10) – Er det ikke en temmelig dyr genopretning af Petanque-bane der er sket, og er trærammen rundt om banen ikke i en dårlig stand, den virker rådden.

Formand – Aftalen med entreprenør var at træramme skulle genbruges for ikke at fordyre projektet yderligere. Vi tager gerne et kig på den for at se om den er i dårlig stand.

Kibernich (Park Allé 10). snerydning – hvordan kan man kontakte vognmand (Michael) der skal forestå snerydning? Der kan være dage, hvor snerydning er ønskelige men vognmanden måske ikke er opmærksom på det.

Formand - Bestyrelsen foreslår at man kan kontakte formand med henblik på at bestille en særkørsel. I øvrigt er det lagt ud til vognmand at vurdere om der er behov for det. Alternativt kan man tage fat i formanden med henblik på at få kontakt til vognmand.

Ilse (Lærkevej 5) – I regnskabet var der sat penge af til at større borgerforeningen men de var ikke blevet betalt pga manglende opkrævning. Det er vigtigt at betale til borgerforening og støtte op om den så det er vigtigt at betalingen ikke går i glemmebogen.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde ved udløbet af fristen (15. marts) ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamling.

5. Punkterne omhandler valg til bestyrelse og revision.
6. Punkterne omhandler valg til bestyrelse og revision.
7. Punkterne omhandler valg til bestyrelse og revision.

Bestyrelsen indstillede til genvalg og forsamlingen tilsluttede sig det. Dvs. genvalg til formand (Steen Saabye), Suppleant (Claes Hansted) og 1. revisor (Claus Trolle).

8. Eventuelt

Forslag til formulering til indkaldelse. 1) at der fremgår om de personer der er på valg er villige til genvalg og 2) af det fremgår at der er ikke er indkommet forslag. Bestyrelsen tilslutter sig forslaget.

PA 29. Affaldssortering – hvad er planerne? Og hvor kan man orientere sig ift hvad der foregår i lokalområdet.

Lis (kasserer) – Der er såvidt vides ikke konkrete initiativer i retning af at etablere affaldssortering. Gribskov kommune er noget langsomme i optrækket men det må imødeses, da det er politisk bestemt fra centralt hold, at affaldssortering også kommer til Dronningmølle på et tidspunkt. Gribskov kommune har søgt dispensation fra ordningen men er blevet nægtet denne dispensation.

Formand – Med hensyn til at orientere sig om lokalområdet er der Dronningmøllegrupper på facebook og andre fora. Ugeposten er også en kilde til information for hele Gribskov Kommune. Vi har nederst i referatet lagt links til til de nævnte informationskilder.

Ilse (Lærkevej 5). Etablering af sommerhusgrunde på bondemandens areal

Formand – intet nyt og bestyrelsen er fortsat stærk modstander af projektet og af en eventuel åbning af Ibisvej overmod marken.

Claire (loppemarked på fællesarealet). Forslag om at holde et fælles loppemarked på fællesarealet lørdag den 1. juli. Claire vil organisere det sammen med Susanne (Hejrevej 2). Hvis man ønsker at deltage i loppemarkedet kan man inden 10. juni rette henvendelse til Susanne (Hejrevej 2) på e-mail: susmeyersahm@gmail.com. Afhængig af antallet af tilmeldte vil Susanne og Claire vurdere om der er basis for at gennemføre projektet.

Forsamlingen bakkede op om forslaget.

Blomsterkasser/kummer. Ilse (Lærkevej 5) foreslår berberis eller roser. Det er vigtigt at vi forsøger igen at etablere blomster i kasserne.

Peter Corfitzen (Hejrevej 14). Støvbinding af veje. Findes der billigere løsninger? Evt NaCl? Der har tidligere været gennemført støvbinding af grusvejene om end det ligger nogle år tilbage (formentligt 2018 eller før). Formand – Bestyrelsen har været i dialog med flere grundejere angående støvproblemet. Det blev vurderet, at omkostningen (ca. 25.000,-) hvis der skulle gennemføres en grundig og forsvarlig støvbinding var for høj i forhold til problemets omfang. Bestyrelsen har dog også opfordret til at man kan stille et konkret forslag om det, hvis der findes en billigere løsning, der er forsvarlig.

Kibernich (Park Allé 10). Der har i længere tid stået en container ud for Hejrevej nr. 36? Vil det kunne komme med i en eventuel dialog med grundejeren i nr. 36?

Formand – Ja, vi har opsøgt og ønsker en dialog med den pågældende grundejer både for såvidt angår hans parkeringsløsning og i relation til den opsatte container.

Corfitzen (Hejrevej 14). Vil det være muligt på hjemmesiden at komme med opfordring til at lave en petanque-forening eller at mødes for at spille petanque på fællesarealet.

Formand – Bestyrelsen bakker op om de initiativer der måtte blive taget til fælles aktiviteter af den karakter men opfordrer også til at de interesserede selv tager på sig at få sat tingene i søen. Vi vil gerne hjælpe med til at bringe information videre f.eks. på hjemmeside.

Da der ikke var yderligere bemærkninger, forslag eller kommentarer takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede Generalforsamlingen for gennemført.

Links:

Dronningmølle Facebook-grupper

<https://m.facebook.com/groups/374978166710420/?ref=share>

<https://m.facebook.com/groups/521373974580191/?ref=share>

Ugeposten

https://ugeaviser.e-pages.pub/titles/bgm_up/5813/publications/1055/pages/1