

**Love for  
Dronningmøllepark Grundejerforening**

§ 1

Foreningens navn er "Dronningmøllepark Grundejerforening". Dens hjemsted er Dronningmølle.

§ 2.

Medlemmer af foreningen er de nuværende og fremtidige ejere af parceller, der er eller vil blive udstykket fra den del af matr.nr. 4 a af Dronningmølle by, der er beliggende øst for Villingerødvej og som ikke iflg. de for udstykningen gældende servitutter udtrykkelig er undtagne fra medlemspligt. Medlemskabet indtræder fra den dag, parcellen erhverves ved slutseddel eller skøde.

§ 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser og i det omfang den af G. Gelbek er overdraget foreningen, at udøve påtaleret med hensyn til de servitutter, der er pålagt parcellerne i henhold til derom tinglyst deklaration. Endvidere påser foreningen, at lovene overholdes.

Fællesvejenes vejbaner må ikke beskadiges ved opgravning til vand eller el-ledninger, idet disse arbejder må udføres som boringer under vejbanen

§ 4.

Når et medlem ophører med at være ejer af sin parcel, er han dermed udtrådt af foreningen, og han har intet krav på andel i dens formue. Den nye ejer indtræder umiddelbart i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor forening. Der betales fuldt kontingent for det regnskabsår, i hvilket indtræden i foreningen finder sted, medmindre kontingentet er betalt af den tidligere ejer.

Sælgeren er forpligtet til at gøre køberen bekendt med grundejerforeningens love. Køberen skal underrette formanden eller kassereren om ejerskiftet, hvorefter et eksemplar af foreningens love på forlangende tilsendes.

§ 5.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Den afholdes i København eller Dronningmølle efter bestyrelsens bestemmelse.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år mellem 15. april og 31. maj.

Ekstraordinær generalforsamling finder sted, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 25 % af medlemmerne skriftligt til bestyrelse fremsætter begæring herom, indeholdende de forslag, der ønskes behandlet.

Ekstraordinær generalforsamling skal af bestyrelsen indkaldes til afholdelse senest 1 måned efter modtagelsen af begæringen.

§ 6.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved opslag på foreningens hjemmeside. Revideret regnskab og bestyrelsens forslag til budget vil fremgå af hjemmesiden.

Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling være opført på dagsordenen, og skal derfor afgives skriftligt og være bestyrelsen i hænde senest 15. marts.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Formanens beretning

3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af formand/kasserer
6. Valg af næstformand/bestyrelsessuppleant
7. Valg af revisor

Eventuelt

#### § 7.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Generalforsamlingsbeslutninger vedtages med simpelt stemmeflertal uanset antallet af fremmødte medlemmer.

Beslutninger om lovændringer kan kun vedtages, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og mindst ¾ af disse stemmer for beslutninger. Er der krævede antal medlemmer ikke til stede, indkalder bestyrelsen inden for 30 dage til afholdelse af en ny generalforsamling, hvor sådanne beslutninger kan vedtages med simpelt stemmeflertal.

Beslutninger, der går ud på ophævelse af foreningen, hvilket i øvrigt aldrig kan ske i strid med servitutterne, eller ændringer i servitutterne, kan kun ske ved en urafstemning, hvor mindst 75% af samtlige medlemmer vedtager ændringerne. Før en sådan ændring sendes til urafstemning, skal den vedtages på en generalforsamling efter samme regler, som anvendes ved vedtagelse af lovændringer.

For hver parcel haves en stemme.

Stemmeafgivningen kan ske ved fuldmagt, idet dog ingen kan repræsentere mere end to medlemmer.

Er der til den enkelte mandat forslået mere end en kandidat, forgår afstemningen skriftligt.

En generalforsamlingsbeslutning er i enhver henseende bindende for medlemmerne.

#### § 8.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af 3 medlemmer. Alle vælges direkte. Generalforsamlingen vælger endvidere 1 bestyrelsessuppleant og 2 revisorer.

Valgene gælder for 2 år ad gangen, idet der hvert år afgår skiftevis kassereren, næstformanden, 1 revisor og formanden, bestyrelsessuppleanten, 1 revisor.

De først valgte er de første afgående.

Indtrædende bestyrelsessuppleant afgår, når den der erstattes, skulle afgå.

Genvalg kan finde sted.

Generalforsamlingen fastsætter eventuelle vederlag til bestyrelsen.

#### § 9.

Over det på generalforsamlingen og på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsen.

#### § 10.

Bestyrelsen leder foreningens virksomhed. Udførelse af nyanlæg og andre større arbejder, til hvilke udgifterne ikke kan afholdes af det ordinære kontingent, skal vedtages af generalforsamlingen, idet dog uopsættelige forretninger kan foretages af bestyrelsen.

Bestyrelsen træffer alle afgørelser ved simpelt stemmeflertal.

I tilfælde af stemmelighed er formanden – i dennes forfald næstformandens – stemme afgørende.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden – i denne forfald næstformanden og kassereren i forening, jf. § 11.

#### § 11.

Foreningen opretter en girokonto

Bortset fra en kontant kassebeholdning på ikke over 2.000 kr. indsættes foreningens midler på girokontoen, en konto i et pengeinstitut eller i statsgældsbeviser, som indskrives på foreningen navn.

Over foreningens midler – bortset fra kassebeholdning – kan kun disponeres ved underskrift af formand og kasserer – i formandens forfald af næstformand og kasserer i forening

## §12

Regnskabet følger kalenderåret.

Regnskabet skal hvert år tilsendes revisorerne inden 1. februar og tilbagesendes af disse til formanden i revideret stand inden udgangen af februar.

Revisionen skal mindst omfatte den af bestyrelsen vedtagne revisionsinstruks.

En ekstrakt af regnskabet med revisionens påtegning kommer på foreningens hjemmeside sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling jvf. § 6.

## § 13.

Kontingentet til afholdelse af foreningens almindelige udgifter fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen.

Af kontingentet overføres efter generalforsamlingens beslutning en del til en vejfond til vedligeholdelse af vejene.

Kontingentet forfalder til betaling hvert pr. 1. januar med sidste rettidige betalingsdag den 1. marts.

For rykker- og inkassoskrivelser opkræves rykkergebyr i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser.

Har betaling ikke fundet sted senest 1. april overgives restancen uden yderligere varsel til retslig inkasso. Medlemmet i restance er forpligtet til at betale samtlige omkostninger forbundet med inkassosagen, herunder rykkergebyrer, retsafgifter og omkostninger til foreningens advokat.

## § 14.

Det af bestyrelsen til enhver tid vedtagende ordensreglement skal overholdes.

## II

Lovende er vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 1. juni 1975, ændret på den ekstraordinære generalforsamling den 24. maj 1981, ændret på den ekstraordinære generalforsamling den 25. maj 1990 og ændret på den ekstraordinære generalforsamling den 7. juli 2012. Samt på den ekstraordinære generalforsamlingen 2016.