

Dronningmøllepark Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag den 30. maj 2026 kl. 10:00

der afholdtes i Dronningmølle Huset

Dronningmølle Strandvej 645B, 3120

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab 2025 samt budget 2026
4. Indkomne forslag
 - Forslag fra Inge og Jørgen Kibernich vedr. snerydning mv og afhentning/flisning af haveaffald
5. Valg af næstformand – Christian Meyersahm
6. Valg af kasserer og bestyrelsesmedlem – Lis Eggert
7. Valg af 2.revisor – Claire Hansted
8. Eventuelt

Til stede:

Fra Bestyrelsen: Steen Saabye (formand), Christian Meyersahm (næstformand), Kasserer (Lis Eggert), 2. revisor: Claire Hansted

Park Allé 19
Hejrevej 7
Lærkevej 1
Park Allé 25
Park Allé 26
Lærkevej 9
Lærkevej 9
Park Allé 10
Hejrevej 14
Park Allé 29
Park Allé 2
Ibisvej 10
Hejrevej 21
Hejrevej 5
Park Allé 3
Hejrevej 19

Næstformand byder velkommen og sender liste rundt til grundejerne hvor de kan notere navn og adresse.

Punkt 1. Valg af dirigent

Næstformanden indleder med at skride til valg af dirigent. Bestyrelsen indstiller formanden som dirigent og forsamlingen tilslutter sig dette.

Dirigenten indleder med at konstatere, at Generalforsamling er rettidigt indkaldt og annonceret. Derefter tager formanden ordet for at aflevere sin beretning.

Punkt 2. Formandens beretning

Beretning – GF 2026 – Dronningmøllepark Grundejerforening

Kære alle

Det er dejligt at vi igen i år kan låne Dronningmøllehusets hyggelige rammer til vores generalforsamling.

Hvad har fyldt noget for beboerne i vores grundejerforening i 2025. Jeg tænker, at jeg i beretningen vil komme ind på oversvømmelser, hastighed, opretholdelse af rabatterne mv.

Hastighed

De foregående år har vi som en af de gennemgående emner drøftet hastighed. Det tænker jeg ikke skal fylde så meget i år, idet det jo er en rum tid siden vi fik skiltene op der viser 30 km/t. Jeg håber, at beboerne kan bekræfte, at skiltene har hjulpet. Det er i hvert fald vores egen opfattelse.

Sidste år var der røster fremme der mente, at placeringen af skiltene ikke var korrekt. Skiltene oppe ved Villingerødvej stod for tæt på udmundingen til Villingerødvej. Vi har forhørt os og har konstateret, at det efter bestyrelsens opfattelse vil være for dyrt og for besværligt at få dem flyttet.

Om hastigheden så også er sat ned, altså sat ned så man kan mærke det, det tænker jeg, at I har nogle tanker om, og dem kan vi tage senere. Jeg bor jo ikke ved en asfaltvej, og jeg tænker, at det er her de største udfordringer har været. Men nu hvor vi taler hastighed, så vil jeg godt opfordre til, at man særligt i disse meget tørre tider vi har haft, der er der altså meget støv der hvirvles op i luften når der kommer biler, og vi kan konstatere, at der stadig er nogle der giver godt med gas, når de kører på grusvejene.

Så igen i år – en opfordring til, at vi letter foden fra speederen.

Vandproblemer

En af de ting vi også har drøftet løbende de senere år, er problemerne med den meget vand, som særligt – når det regnede meget - samlede sig i området ved Lærkevej, i de matrikler der støder over mod vores nabo grundejerforening – Dronningmølle Grundejerforening.

Siden 2024 har der været etableret et samarbejde mellem foreningerne for at få afhjulpet de problemer der har været. Der har været nedsat en arbejdsgruppe og de har set på problemerne.

Fra vores forening var vi så heldige, at der var tre grundejere der ønskede at deltage (Jesper Sørensen fra Lærkevej, Jørgen Kibernich og Erik Skjoldborg), og jeg ved, at der har været gjort et meget stort arbejde med bl.a. at klarlægge om de dræn som allerede var etableret i området, om de stadig var aktive.

Bestyrelsen har løbende fået briefing af Jørgen Kibernich, og vi vil gerne benytte lejligheden til at sige en stor tak til Jørgen for det store arbejde han har lagt i komme problemet til livs. Som jeg har forstået det, så har man fået kortlagt de gamle dræn, og dem har man kunnet genaktivere i kampen mod det meget vand, og der har også været foretaget spuling/sugning af gennemløbsbrønde.

Jeg håber at Jørgen lidt senere kan orientere om status for arbejdsgruppens indsats - måske under evt.

Andre emner

Vi har jo i år fået kørt grene væk af vores samarbejdspartner Tisvilde Anlægsgartneri, og vi skal jo senere tage stilling til, om vi skal opretholde to gange bortkørsel eller flisning om året, eller om vi skal gå ned i kadence til kun en gang om året, eller måske slet ikke. Det er jo en tradition vi har haft i mange år - og en tradition som har været til gavn for mange, så det bliver spændende at høre meningene herom senere.

Jeg talte for lidt siden om vores veje, og nærmere her hastigheden. Apropos vejene så nævnte vores samarbejdspartner sidste år, at det ville være en god ide at få genoprettet vejene i indeværende år. Vi havde det fremme på mødet sidste år, og der var tilslutning til, at vi afventede med genopretning af vejene. Der var enighed om, at vi kunne afvente, og så holde vejene farbare ved reparation af huller.

I den forbindelse vil jeg også nævne den hårde vinter vi har haft - særligt her i 2026, hvor der kom meget sne særligt i februar som jeg husker det. Det var meget lang tid siden vi sidst havde så meget sne, og vi måtte også konstatere, at det var så lang tid siden, at vores samarbejdspartner var blevet usikker på, om vi overhovedet havde en løbende aftale. Det har vi fået rettet op på, og vi fik efter lidt forsinkelse fjernet sne fra vejene. Aftalen skulle nu være genoprettet, så samarbejdspartneren fjerner sne, når det er nødvendigt.

Vil dog samtidig også nævne, at snerydningen har den utilsigtede konsekvens, at den slider meget på særligt grusvejene. Det er jo sådan, at vejene helst skulle være højest inde ved midten, så vandet kan løbe af vejen, og her slider en gang snerydning meget på

netop den omstændighed. Det ændrer dog naturligvis ikke på, at vi selvfølgelig skal have ryddet sne når det er nødvendigt. Vi har jo en del fastboende heroppe, og det er naturligvis vigtigt, at disse kan komme frem og tilbage til deres boliger.

Jeg vil slutte af med også i år at appellere til, at vi tager hensyn til hinanden, og herunder også respekterer, hvornår man må bruge støjende maskiner og hvornår man må afspille musik, og så også bare i al almindelighed, at man viser hensyn, så der er plads til alle.

Kommentarer til beretning

Kibernich – i forbindelse med det kraftige snevejr var der trafikale problemer og manglende snerydning. Er opmærksom på at det skyldtes en manglende forståelse mellem Grundejerforeningen og Tisvilde Anlægsgartneri. Af denne grund bortfalder forslaget da det ikke længere er relevant når der foreligger en velfungerende aftale. Forslaget var på intet tidspunkt ment som et ønske om at omgå Bestyrelsen men alene som en mulig støtte eller hjælp til bestyrelsens arbejde.

Skjoldborg – Korrekt, at grusveje støver meget. Det bør overvejes, om svaret er en støvbinding på vejene. Det er formentligt dyrt, men det burde undersøges, hvad omkostningen ville være. Det kunne også være en idé at indhente tilbud fra Tisvilde Anlægsgartneri for en støvbehandling?

Flere fra forsamlingen supplerer med, at demener at omkostningerne, baseret på erfaringer fra nærliggende grundejerforeninger, ligger på 20-25.000 årligt for 2 gange om året.

Kibernich – Det er en generel observation, at klimaændringer giver anledning til øget behov fremadrettet. Det gælder både fsva længere tørkeperioder men naturligvis også perioder med kraftig nedbør. Det er også i den forbindelse en overvejelse værd, om det fremadrettet vil udløse omkostninger som vi allerede nu bør tage højde for (f.eks. ved at hæve kontingent)

Beretning efterfølgende godkendt af forsamling

2. Forelæggelse af regnskab v./Lis

Ingen særlige bemærkninger til regnskab. Resultat og budgetposter minder meget om det foregående år. Største udgiftspost er som vanligt afhentning af grenaffald og igen i 2025 var det kun afhentning og ikke flisning. Andre poster var græsslåning og vejopretning/opfyldning af huller i grusvejen. Dertil kommer administrationsposter på i alt godt 21.000, hvoraf de tungeste poster er forsikring og diverse gebyrer. Årets overskud blev 14t kr hvilket var lidt mindre end sidste år hvilket primært skyldes udgift til afhentning af grenaffald

Pohlmann – Det kunne være en idé at der sker en forhøjelse af kontingentet som har været fastholdt på 850,- i meget lang tid. Vi kan konstatere, at andre grundejerforeninger opererer med højere kontingenter.

Corfitzen – Supplerer med at bemærke, at grundejerforeningen der omfatter Pile allé har lige sat kontingent op til 1.400,-

Jesper Sørensen – kontingentforhøjelse er i princippet ok, men måske skal vi se tiden an. Hvis vi ikke har store forudsete udgifter skal vi måske afvente de større projekter.

Kibernich – Enig i at forhøjelse bør overvejes. Der er også en bekymring for asfaltvejene som ikke har været vedligeholdt længe og som belastes af større køretøjer der jævnligt kører på vejene. Specifikt har Per Aarsleff i forbindelse med kloakeftersyn/renovering belastet vejene. Kunne man indhente tilbud fra entreprenør for at få en ide om hvad det koster?

Formand – Asfaltveje ok for nu, men naturligvis et opmærksomhedspunkt fremadrettet.

Leif Sørensen – hul i Park Allé ved indkørsel til Lærkevej. Generelt Lærkevej i miserabel tilstand og der er en uhensigtsmæssig profil på vejen og mange sten, der ryger fra vejen ind i rabatten.

Formand – Det vil bestyrelsen kigge nærmere på og se, om der skal gøres noget akut for at udbedre situationen.

Lis – Havde kontakt med Aarsleff de viste sig samarbejdsvillige mht at udbedre skaderne efter deres arbejde. .

Sjelberg – køreplader efterladt men det er ok i relation til at det er vigtigt arbejde der skal gøres. Ville det være en mulighed, at fylde huller op med granuleret asfalt. Man skal naturligvis være opmærksom på de eventuelle miljøgener ved det.

Kibernich – Johan Magnusson fra Gribskov Kommune er kontaktpersonen på kommunen når det kommer til det arbejde Aarsleff har udført. Kibernich vil tage kontakt til kommunen og efterfølgende tage kontakt til formand med henblik på det videre forløb.

Jesper Sørensen – rabatten i krydset Park Allé/Lærkevej er grundigt smadret. Har fået en melding fra Aarsleff om at de vil udbedre skaderne når arbejdet er tilendebragt.

Corfitzen – Aarsleff har tilkendegivet at de ventes at afslutte arbejdet primo juni, og at der efterfølgende vil ske en genopretning af vejene de steder, hvor arbejdet har medført skader på vej eller rabat.

Lis går videre til budget for 2026. Der er afsat 15t kr til genopretning af veje men det beløb bliver formentligt ikke brugt. Der er også afsat 45t kr til flisning/bortkørsel men det beløb bliver formentligt ikke brugt fuldt ud, medmindre der igen bliver mulighed for flisning. Snerydning er afsat med 10.000,-. Regning for rydning i feb/mar 2026 er endnu ikke kommet så det vides ikke, om beløbet holder. Samlet resultat bliver et lille underskud på 6t kr.

Sjelberg – afhentning af grenaffald og flisning. Er det dyrere med flisning?

Lis – nej, stort set den samme udgift.

Corfitzen – hvor mange mandetimer og er omkostningerne de samme? Det må være dyrere med flisning givet, at det kræver større indsats og mandskab.

Lis – det er ikke entydigt, fordi det er korrekt at indsatsen på stedet er større men til gengæld slipper anlægsgartner for det efterfølgende arbejde med at køre affald på genbrugsstationen – herunder de gebyrer der er forbundet med det.

Regnskab og Budget vedtaget.

4. Indkomne forslag.

Forslag fra Inge og Jørgen Kibernich – formand læser forslag op.

Kibernich begrundet forslag – de fastboende har en bedre forståelse for forholdene udenfor sæsonen og er mere opmærksomme på eventuelle akutte problemer. Det vil være betryggende, men det er ikke et kardinalpunkt.

Claire – løsning er, at bestyrelsen kontaktes hvis der er akutte problemer.

Tom Hansen – det indbefatter, at bestyrelsen skal være klar til at blive kontaktet dag og nat.

Formand – det er bestyrelsen naturligvis, forudsat at det er akut og relevant.

Jesper Sørensen – er opmærksom på, at der er et vist fokus på det træ der står på Lærkevej 1. Træet skal snart fældes, men udgør ikke en risiko for nærværende..

Sjelberg – Park Allé 5 står tomt men er ikke til salg. Der er store træer på grunden som udgør en risiko. Der er indhentet tilbud som er videresendt til P.A. 5 men der sker ikke noget. Kan der gøres noget?

Formand – Hvis vi får tilsendt de relevante dele af korrespondancen vil vi følge op.

Kibernich - Forslag 1. A og B bortfalder i forlængelse af, at der fastholdes et velfungerende samarbejde med bestyrelsen og adgang til at advisere bestyrelsen når/hvis det er nødvendigt.

Forslag 2. Kibernich - det er en uforholdsmæssig stor udgift (næsten 50% af de samlede udgifter). Kombineret med en lav kassebeholdning giver det anledning til forslaget.

Hansted – vil gerne fastholde ordningen. Den er til glæde for de mange

Kibernich – ordning etableret, for at undgå afbrænding af haveaffald. Det er ikke længere relevant.

Jesper Sørensen – bruger ikke ordning meget, men har intet problem med at den fastholdes. Flisning ville være en gevinst hvis det kunne lade sig gøre.

Leif Sørensen – vil gerne have det afskaffet helt. Ikke fair, at ordning udnyttes til at rydde hele grunde.

Skjoldborg – hilsen fra Søren Balch Jensen som har undersøgt sagen nærmere. Det er ikke undersøgt nærmere, men er det virkeligt umuligt at finde gartnere der kan flise.

Claire – der er begrænsninger på hvor meget man må lægge ud så det er svært at misbruge ordning. Der er vel også en generel interesse i, at grundene holdes i god stand og træer beskæres mv.

Afstemning – 13 stemmer for 1x, 12 stemmer på 2x. Forslaget er dermed vedtaget og fra 2027 vil der kun være afhentning/flisning én gang om året. Forsamlingen ønsker efterår.

5. Valg af næstformand – Christian Meyersahm

Næstformand villig til genvalg og forsamlingen tilslutter sig det.

6. Valg af kasserer/best.medlem – Lis Eggert ønsker genvalg.

7. Valg af 2. revisor. Claire Hansted ønsker genvalg og forsamlingen tilslutter sig det.

8. Eventuelt

Kibernich orienterede om vandsituationen og specifikt om overgang mellem Lærkevej 1 og nabogrundejerforening. Der er rørlagt ved nordskel mellem Lærkevej 1 og nabogrundejerforening. Der er også en brønd som modtager vand fra vej og en ledning som går fra brønd og mod vest. Der er to brønddæksler og der blev rekvireret en slamsuger som spulede brønde og ledninger og der blev konstateret en forhindring i ledningerne mod vest som blev spulet væk. Ledning ender i brønd ved agerhønevej i naboforening og fra den brønd løber vand videre ned mod stranden. Der burde nu være bedre dræn af vores grunde, men det har ikke været testet for alvor da det ikke har regnet meget på det seneste. Men afvandingen sker ned mod Strandparken og ned mod og under jernbanen og videre. Der kan ligge en potentiel udgift hvis ledning fra Lærkevej og ned mod de andre grundejerforeninger skal efterses og udbedres.

Jesper Sørensen – ønsker valg som suppleant. Det kan bestyrelsen godt gå med til op uformel basis, selvom vedtægterne kun opererer med en enkelt suppleant.

Birger – Hejrevej 7. Kloakarbejde ? Hvad har det gået ud på ? Det har givet anledning til kloaklugt fordi kloakkerne er blevet tørlagt, som giver lugtgener.

Skjoldborg – der bliver lagt en "strømpe" ind i kloakken som opvarmes og dermed klæber sig til indersiden af kloakrøret. Efterfølgende klippes der huller ved stikledninger. Ved samlinger lægges der et særligt stykke ind ("høj hat") som sørger for samlingerne er tæte.

Formålet er, at der ikke trænger vand ind udefra i kloakkerne. Det kan være regnvand eller grundvand.

Corfitzen – indkaldelse til GF. Har lagt sin mailadresse ind men ikke modtaget indkaldelse.

Lis – beklager en fejl på hjemmesiden der har gjort at det ikke blev registreret ordentligt.

Pohlmann – De fastboende har særlige muligheder for at holde øje med området og komme med indspark og input til bestyrelsen. Derfor en god idé at de forbliver aktive i den henseende.

Skjoldborg – hvor mange fastboende er der?

Formand – har ikke fuldt overblik over det men anslår 20-25 personer.

Da der ikke var flere bemærkninger under eventuelt konstaterer dirigenten at vi er igennem dagens program og han takker for god ro og orden og erklærer Generalforsamlingen for afsluttet.