

Dronningmøllepark grundejerforening

Referat af generalforsamling søndag den 27. september 2020

Dagsorden:

1. Formandens indledende bemærkninger og valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab 2019
4. Indkomne forslag:
 - a. Forslag om at bestyrelsen overvejer at formulere en holdning til støjende adfærd
 - b. Forslag om at bestyrelsen søger at få indført en hastighedsbegrænsninger på 30 km/t på vejene i grundejerforeningen.
5. Valg af kasserer: Lis Eggert er villig til genvalg
6. Valg af næstformand: ledig
7. valg af 2. revisor: Claire Hansted er villig til genvalg
8. Eventuelt

1. Formanden indledte med kort at redegøre for de ekstraordinære omstændigheder der havde nødvendiggjort flytning af GF fra forår til efterår. Han beklagede i den forbindelse at GF var landet på en søndag hvilket var en ulempe for kirkegængerne i grundejerforeningen. Formanden fortsatte med at indstille Axel Vestergren til valg som dirigent hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

2. Axel overtog styringen med GF, konstaterede at den var lovligt indkaldt og varslet og gav ordet tilbage til formanden som fremlagde sin beretning. Inden beretningen takkede han dog først Lis og Henning for at have hjulpet formanden i sit første år på posten.

Første punkt i beretningen og en af de dominerende problemstillinger for bestyrelsen i det forgange år har været Drængrøften mellem vores grundejerforening og Grundejerforeningen Fuglevangen (FV). Problematikken stammer tilbage fra den gang hvor der lå et vandværk mellem grundejerforeningen der hvor der nu er sti og drængrøft. Da vandværket blev lukket end afstod Dronningmøllepark et areal til FV. Arealet er anslået på 400 m² og i den forbindelse blev der tinglyst en forpligtelse for FV til at vedligeholde drængrøften. De seneste 10 -12 år har FV ikke levet op til denne forpligtelse hvorfor drængrøften i stigende grad er groet til. FV mener på sin side at fordi vores grundejerforening ikke vedligeholder den side der støder op til vore matrikler, gør det det umuligt for FV at opfylde sin vedligeholdelsespligt. De har bl.a. hæftet sig ved at der deponeres haveaffald i grøften. Det er nu, efter en længere dialog frem og tilbage, kommet dertil at FV har forlangt et hegnssyn. Det har vi accepteret men står naturligvis fast på den tinglyste pligt for FV til vedligeholdelse. FV's formand Kjell Nilsson har fremsendt en begæring om hegnssyn i den forgangne uge.

Næste punkt var reovering af grusvejene som er blevet gennemført i flere etaper. Det har pyntet væsentligt på vejene selvom det seneste skybrud har fjernet toplaget af grus enkelte steder.

Tredje punkt var en orientering om de dødsfald der har været siden sidst. Foreningens

tidligere formand Peter Buchardt afgik ved døden tidligere på året efter længere tids sygdom. Han har gennem årene leveret en stor indsats for foreningen. Et andet mangeårigt tidligere medlem af bestyrelsen, Henry fra Ternevej 4, er også gået bort i det forgangne år.

Dernæst gik formanden videre til at takke den afdøde næstformand, Henning Rifsdal for lang og tro tjeneste for grundejerforeningen, herunder ikke mindst i den fase hvor den tidligere formand Peter Buchardt som følge af sygdom ikke kunne deltage.

Som sidste punkt i beretningen redegjorde formanden for det manglende skilt i starten af Park Allé. Der vil snarest blive bestilt et nyt skilt til erstatning for det gamle.

Efter formandens beretning tog Axel ordet og spurgte om der var bemærkninger til beretningen. Han gav derefter ordet videre til Walter Tønshoff som havde en bemærkning til det forestående hegnssyn. Et sådant hegnssyn kan resultere i et krav om beskæring af træer og buske ned til 2 meters højde ud til skellet og det skal vi være opmærksomme på. Formanden bemærkede i den forbindelse, at de nøjagtige regler for hegnssynet ikke er foreningen bekendt i detaljer, men at det lyder plausibelt.

Derefter blev der fra salen spurgt om hvilke sanktionsmuligheder vi har for at håndhæve den vedligeholdelsespligt som påhviler FV. Til det svarede næstformanden at vi desværre ikke har haft mulighed for at skride ind overfor den manglende vedligeholdelse de sidste 10-12 år andet end via dialog med FV. Formanden understregede derefter, at bestyrelsen ikke ønsker en konfrontation med FV men tværtimod søger at bilægge striden gennem dialog.

Da der ikke var flere bemærkninger spurgte dirigenten om GV kunne tilslutte sig beretningen og det kunne forsamlingen.

3. Aflæggelse af regnskab for 2019. Kassereren gennemgik regnskabet for 2019 og for detaljer i regnskabet henvises til hjemmesiden. Største enkeltstående post på regnskabet var den før omtalte renovering af grusveje som tegnede sig for en udgift på godt 60.000. Der blev fra forsamlingen spurgt ind til hvilket værdipapirer foreningen havde placeret en del af sin formue i og næstformanden forklarede at der var tale om obligationsafdelinger forvaltet af Danske Invest. Dirigenten spurgte derefter om der var yderligere spørgsmål til regnskabet og da der ikke var det kunne GF godkende regnskabet.

4. Indkomne forslag til bestyrelsen. Formanden redegjorde for, at det første forslag der er kommet til bestyrelsen og det handler om støj. Han gav derefter ordet videre til Jørgen Nielsen, Svalevej 6. Han forklarede at han og hans kone har boet i Dronningmølle siden 60'erne og at de aldrig havde oplevet støj af et omfang som i år. Han nævnte et konkret eksempel den 17. juli hvor der blev afholdt en studenterfest med meget høj musik til 02.30 om natten. Hans kone havde været henne for at forsøge at få dem til at skrue ned men det var ikke lykkedes. På den baggrund havde han følgende forslag til GF:

”Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen på baggrund af den fremførte motivation at overveje og formulere Grundejerforeningens holdning til støjende adfærd, fx brug af elektroniske sound-boxes. Holdningen anføres på foreningens hjemmeside i lighed med bemærkninger om støjende havemaskiner. Evt. Indføres en formulering i vedtægterne ved næste års generalforsamling.”

Jørgen Nielsen bemærkede, at en sådan formulering f.eks. kunne inkludere en henstilling om maksimal lydstyrke, godkendte tidsrum for høj musik, påbud om varsling forud for større fester, fastsættelse af bestemte datoer hvor større fester med fordel kunne afholdes.

Formanden tog derefter ordet og takkede for forslaget. Han redegjorde for bestyrelsens holdning og at den er enig i, at der ikke må spilles musik i et omfang hvor det er til væsentlig ulempe for andre grundejere. Det er også en sådan formulering der ligger i politivedtægten og hvis nogle grundejere er af den opfattelse at denne grænse overskrides kan man i sidste instans tilkalde politiet. Bestyrelsen anbefaler dog i første omgang dialog. Men bestyrelsen vil gerne se på, hvordan holdningen til høj musik kan indarbejdes i den kommunikation der sker til medlemmerne, således at den findes en fornuftig balance hvor alle kan være her. Det var dog også bestyrelsens holdning, hvilket forsamlingen tilsluttede sig, at der ikke var tale om et hyppigt og omfattende problem. Dirigenten konkluderede på den baggrund at forslaget ikke skulle bringes til afstemning men at der var bred enighed om at bestyrelsen arbejdede videre på at afklare og formulere holdningen.

Det andet forslag, fra Erik Skjoldborg gik på hastighedsbegrænsning. Konkret om det ville være muligt at gennemføre en nedsættelse af hastighedsgrænsen fra 50 km/t til f.eks. 30 km/t.

Formanden redegjorde for, at det var en større omgang hvis vi skulle binde an med det. Det ville dels kræve en godkendelse fra kommunen men også at vi etablerede bump eller chikaner på vejene og hvis det er bump skal de være belyst. Bestyrelsen så hellere at vi indskærpede overfor hinanden og vores gæster i foreningen at køre efter forholdene som jo på ingen møde lægger op til en fart på 50 km/t. Dirigenten fandt på den baggrund ikke anledning til at forslaget skulle til afstemning men at der skulle lyde en generel opfordring til medlemmerne at skruer ned for hastigheden på vejene.

5. Valg til kasserer. Lis Eggert ønskede genvalg og der var ingen modkandidater så GF godkendte genvalget af Lis Eggert til kasserer.

6. Valg til næstformand. Den hidtidige næstformand, Henning Rifsdal, søgte ikke genvalg og bestyrelsen er i enighed nået frem til at opstille suppleant Christian Meyersahm til posten. Dirigenten kunne derefter konstatere, at der ikke var andre kandidater opstillet og Christian Meyersahm blev således valgt til næstformand.

Formanden gjorde i den forbindelse opmærksom på at dette valg ville efterlade en ledig plads som suppleant. Dirigenten spurgte derefter om der var kandidater til posten som suppleant og Claes Hansted meldte sig. Lis Eggert tilføjede at Claus Trolle overfor

hende havde tilkendegivet, at han var parat til at være suppleant hvis der ikke var andre kandidater. Det konstaterede dirigenten at der var og derfor bad han forsamlingen om at tage stilling til Claes Hansted som kandidat til posten og forsamlingen tilsluttede sig dette valg.

7. Valg til 2. revisor. Claire Hansted ønskede genvalg og det tilsluttede forsamlingen sig.

8. Eventuelt. Formanden bragte først det punkt op, at grundejerforeningen har en plads i Villingebæk Vandværks bestyrelse og at denne plads ønskes besat. Bestyrelsen har i nogen tid arbejdet på at finde en erstatning for Peter Buchardt som sad i vandværkets bestyrelse men det er ikke lykkedes. Formanden henvendte sig derefter til forsamlingen for at spørge om nogen af de tilstedeværende ønskede posten. Claes Hansted meldte sig derefter og da ingen andre kandidater trådte frem vil han være bestyrelsens forslag til en ny repræsentant i vandværkets bestyrelse.

Formanden redegjorde derefter for, at bestyrelsen går med tanker om en bedre udnyttelse af fællesarealet. Konkret kunne det være etablering af en tennisbane, der hvor der tidligere lå en petanque-bane. Opførelsen og driften af tennisbanen skulle ikke ligge grundejerforeningen til last økonomisk men skulle finansieres via indskud og kontingenter fra de medlemmer af grundejerforeningen som ønsker at have adgang til banen. Det er bestyrelsens opfattelse at det vil give mere socialt liv i foreningen og også vil løfte værdien af ejendommene i grundejerforeningen. Bestyrelsen vil i den nærmeste fremtid sende mail ud til medlemmerne for at lodde stemningen i foreningen og undersøge hvor mange der i givet fald kunne tænkes at være med til at finansiere opførelsen.

Der blev i den følgende diskussion bakket positivt op om ideen om større aktivitet og liv på fællesarealet. Etablering af et legestativ eller lignende som tidligere har været til diskussion i foreningen blev dog af mange set som en dårlig idé pga de mange krav der fra offentlig side er til en sådan installation, herunder årlige kontrolbesøg som vil fordyre et sådant projekt meget betydeligt. Dirigenten konstaterede derefter at der var opbakning til at bestyrelsen arbejder videre på at finde en god løsning for fællesarealet.

Dirigenten hævdede derefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Udover bestyrelsen var 13 var mødt op til generalforsamlingen. Der var således repræsentanter for i alt 13 grundejere tilstede.

Dronningmølle, den 27. september 2020

Referent Christian Meyersahm

Dirigent: Axel Vestergren

Sign